

STAROSTA STRZELIŃSKI
ul. Kamienna 10, 57-100 Strzelin

UA. 6740.135.2016.BW

URZĄD GMINY BORÓW
ul. Konstytucji 3. Maja nr 22
57-160 Borów

Wpł. 16. 06. 2016

L. dz. 1565/16

Podpis

DECYZJA NR 199 / 2016

p. Kier. Ref
10312
16.06.16

Strzelin, 10 czerwca 2016r.

16.06.2016
JK

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 01 czerwca 2016r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla

Gminy Borów, 57 – 160 Borów ul. Konstytucji 3-go Maja 22

wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie pomieszczeń budynku Gminnej Biblioteki Publicznej w Borowie położonej na działce nr 98/7 AM-1 w miejscowości Borów, gm. Borów

projektant: Tomasz Pękała – mgr inżynier budownictwa uprawniony do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej – upr. nr 96/02/DUW; wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. - DOŚ/BO/0428/03;

z zachowaniem następujących warunków zgodności z treścią art. 36 ust. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Prace budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną i warunkami podanymi przy jej uzgodnieniu, pozwoleniem na budowę oraz obowiązującymi przepisami.

2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy**

3) terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:

nie dotyczy

b) tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy**

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

a) Inwestor **jest zobowiązany** ustanowić kierownika budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art.42 - Prawo budowlane). W przypadku zmiany kierownika budowy należy bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, załączając oświadczenie o przejęciu obowiązków przez osoby powołane.

b) **Kierownik budowy jest obowiązany** prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: strefa oddziaływania obiektu nie wychodzi poza teren działki inwestora.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy prawo budowlane). W przypadku wygaśnięcia, stwierdzenia nieważności albo uchylecia decyzji o pozwoleniu na budowę rozpoczęcie lub wznowienie budowy może nastąpić po wydaniu nowej decyzji na budowę, o której mowa w art. 28 ust. 1.

UZASADNIENIE

Wniosek inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i art. 33 ust. 2 prawa budowlanego, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Wobec powyższego, stosownie do art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

1. projekt budowlany - 2 egz.

Otrzymują:

1. **Inwestor:** Gmina Borów
57 – 160 Borów, ul. Konstytucji 3-go Maja 22

2. a/a UA

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Borów
57 – 160 Borów, ul. Konstytucji 3-go Maja 22
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
57 - 100 Strzelin, ul. Grahama Bella 3a

Pouczenie¹⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Jednakże w przypadku, o którym mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

1) Niepotrzebne skreślić.

ZWOLNIONY OD OPLATY SKARBOWEJ

na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.)

STAROSTA

Marek Warcholiński

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydawania decyzji)



(pieczęć okrągła)

**DECYZJA
OSTATECZNA**

Strzelin, dnia 15.06.2016r.

Z up. STAROSTY

Barbara Wilkowska
Naczelnik Wydziału
Urbanistyki, Architektury
i Budownictwa